



# Referenzen

Prehn Bauprojektmanagement GmbH  
**[www.prehn-bauprojekt.de](http://www.prehn-bauprojekt.de)**



# Referenzliste gesamt & ausgewählte Projektdatenblätter (Stand 09/2025)

## Gewerbebau

Im Bau Berlin	Umbau Geschäftshaus, Karl-Marx-Straße 84-86	# 99136
2025 Kiel	Fassadenerneuerung Sparkasse Kiel, Sophienblatt 44-46	# 99134
Im Bau Hamburg	Um- und Erweiterungsbau Überseehaus Hamburg	# 99133
2024 Lubmin	Neubau eines Büro- und Wohnkomplexes in Lubmin Mitte	# 99102
2023 Greifswald	Anbau Autolackiererei Bahls	# 99127
2023 Hamburg	Umbau Edeka-Center Struve, Osterfeldstraße 30-40, HH-Eppendorf	# 99126
2023 Berlin	Neubau Bürogebäude Ritterstr. 12-14, in ARGE mit August Reiners Wolgast	# 99123
2022 Gera	Umbau Otto-Dix-Passage	# 99122
2021 Berlin	Umbau Geschäftshaus Ku'damm-Eck, Kurfürstendamm 227 - 228	# 99121
2020 Korswandt, Usedom	Umbau Dorint-Hotel	# 99120
2019 Stralsund	Umbau Rewe-Markt, Heinrich-Heine-Ring 120c	# 99118
2020 Elmshorn	Umbau ECE-Center A23, Ramskamp 102	# 99117
2019 Berlin	Umbau Rewe, Rollbergstr. 50 Berlin-Neukölln	# 99116
2019 Braunschweig	Umbau Geschäftshaus, Sack 5/Neue Str. 27	# 99109
2018 Berlin	Umbau Geschäftshaus, Leipziger Platz 14-16	# 99110
2017 Gägelow	Umbau Geschäftshaus „MEZ“, Marktstraße 1	# 99108
2015 Kiel	Umbau Fielmann, Holstenstr. 19-21	# 9999
2015 Berlin	Umbau Geschäftshaus „Boulevard“, Schloßstr. 10	# 9998
2015 Neubrandenburg	Umbau Haus der Kultur und Bildung, 2. BA	# 9995
2015 Kiel	Umbau eines Geschäftshauses („Leik“), Holstenstraße / Wallstraße	# 9992
2014 Hamburg	Mönckebergstraße 2-4, Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses	# 9994
2014 Braunschweig	Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses, Wilhelmstr. 1	# 9991
2014 Bochum	Umbau Geschäftshaus, Kortumstr. 79-81	# 9990
2014 Neubrandenburg	Umbau Haus der Kultur und Bildung, 1. BA	# 9988
2014 Hannover	Umbau Kröpcke-Center, 2. BA	# 9984



2013 Bielefeld	Umbau eines Geschäftshauses, Alfred-Bozi-Str.	# 9987
2012 Hannover	Umbau Kröpcke-Center, vorgez. Maßnahme 2. BA	# 9983
2012 Hannover	Umbau Kröpcke-Center, vorgez. Maßnahme 2. BA, 2.+3. UG	# 9981
2011 Berlin	Ausbau 5. OG, Karl-Marx-Straße 92-98	# 9979
2011 Hannover	Umbau Geschäftshaus, Bahnhofstraße 8	# 9972
2011 Hannover	Umbau des Kröpcke-Centers, 1. BA	# 9967
2010 Hannover	Umbau des Kröpcke-Centers: Abbruch	# 9966
2010 Oldenburg	Umbau eines Geschäftshauses	# 9963
2010 Oldenburg	Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses	# 9962
2009 Offenbach	Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses	# 9961
2009 Würzburg	Umbau eines Geschäftshauses ESPRIT	# 9960
2009 Würzburg	Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses	# 9959
2009 Berlin	schlüsselfertiger Umbau einer Handelsimmobilie	# 9957
2009 Lübeck	schlüsselfertiger Neubau einer Handelsimmobilie	# 9956
2009 Gießen	Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses	# 9955
2007 Lübeck	schlüsselfertiger Neubau einer Handelsimmobilie	# 9950
2007 Lubmin	An- und Umbau eines Bürogebäudes	# 9949
2007 Düsseldorf	schlüsselfertiger Umbau eines Geschäftshauses	# 9948
2007 Düsseldorf	schlüsselfertiger Umbau einer Handelsimmobilie	# 9947
2007 Lübeck	schlüsselfertiger Neubau einer Handelsimmobilie	# 9944
2007 Dortmund	Fertigstellung einer Handelsimmobilie nach Ausfall des GU	# 9941
2006 Lüneburg	schlüsselfertiger Neubau einer Handelsimmobilie	# 9943
2006 Mannheim	schlüsselfertiger Neubau einer Handelsimmobilie	# 9942
2005 Lübeck	Aus- und Umbau einer Handelsimmobilie	# 9940
2005 Berlin	Umbau einer Handelsimmobilie	# 9939
2004 Köln	Umbau einer Handelsimmobilie	# 9938
2004 Halberstadt	Neubau einer Handelsimmobilie	# 9937
2004 Dortmund	Umbau einer Handelsimmobilie	# 9934
2003 Kiel	Umbau und Sanierung einer Handelsimmobilie	# 9928
2003 Lübeck	Umbau und Sanierung einer Handelsimmobilie	# 9927



## Öffentliche Einrichtungen / Gewerbebau

2023 Berlin	Neubau eines Seniorenpflegeheims „ Haus Birkenhain“ in ARGE mit SCHÄLERBAU Berlin NL der August Reiners Bauunternehmung GmbH	#	99125
2023 Lubmin	Umbau DRK, Fassade und Balkonanlage	#	99132
2023 Lubmin	Umbau DRK-Sozialstation	#	99129
2019 Zinnowitz	Rückbau Kulturhaus Zinnowitz	#	99112
2019 Lubmin	Neubau DRK	#	99111
2018 Kölpinsee	Umbau Haus „Nordlicht“, Reha-Klinik	#	99113
2017 Kölpinsee	Erweiterungsbau Klinik „Klaus Störtebeker“, Sandstraße 13	#	99107
2017 Seebad Lubmin	Lagergebäude, Am Südring	#	99101
2017 Hannover	Sporthalle, Färberstraße 10	#	99104
2017 Hannover	Umbau Gymnasium, Wunstorfer Str. 14	#	99100
2014 Lubmin	45 Wohneinheiten für Betreutes Wohnen, DRK	#	9969
2012 Zinnowitz	Neubau eines Schulgebäudes (freie Trägerschaft)	#	9982
2012 Aachen	Umbau Boardinghouse, Rahe Mühle	#	9975
2012 Aachen	Neubau Tiefgarage, Rahe Mühle	#	9974
2005 Husum	Neubau eines Hagebaumarktes	#	9926
2004 Neumünster	Neubau eines Autohauses	#	9935
2001 Flintbek / Kiel	Neubau einer Sparkassenfiliale	#	9916
2000 Kiel	Neubau eines Ausstellungshangars für ein Audi-Autohaus	#	9912



---

## Wohnimmobilien

---

Im Bau Bordesholm	Neubau von drei Mehrfamilienhäusern	#	99135
2021 Berlin	Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 19 WE, Wilmersdorfer Str. 25	#	99115
2019 Lubmin	Neubau von 6 Wohneinheiten, Hafestraße	#	99106
2012 Lubmin	Neubau eines Einfamilienhauses	#	9985
2012 Aachen	Umbau Industriegebäude Rahe Mühle in exklusive Wohnungen	#	9970
2012 Lubmin	Neubau eines Einfamilienhauses	#	9968
2008 Zinnowitz	Neubau von acht Wohneinheiten	#	9954

---





### Standort

Bahnhofstraße 17  
24582 Bordesholm

### Bauherr

Hadron Business-Service AG  
Wattenbeker Weg 2  
24625 Negenharrie

### Gesamtnutzfläche

ca. 2633 m<sup>2</sup>

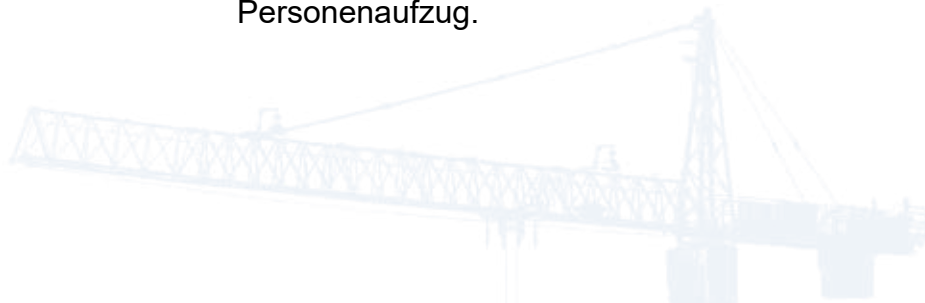
### Auftragswert

9.6 Mio. Euro

### Bauzeit

2024–2026

In Bordesholm sind drei moderne Mehrfamilienhäuser entstanden. Die drei Gebäude beinhalten insgesamt 42 Wohneinheiten. Davon sind 24 Wohnungen mit zwei Räumen und 18 Wohnungen mit drei Räumen ausgestattet. Alle Gebäude haben einen Personenaufzug.





### Standort

Villenstr. 16  
17509 Seebad Lubmin

### Bauherr

Prehn Bauprojektmanagement  
GmbH, Lubmin

### Gesamtnutzfläche

ca. 1023 m<sup>2</sup>

### Auftragswert

1.55 Mio. Euro

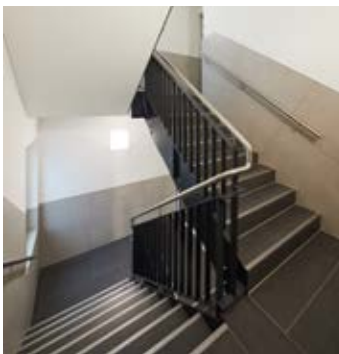
### Bauzeit

2022–2024

In Eigenprojektierung entstand unser neuer Firmenstandort in Lubmin. Das Gebäude fügt sich in den Straßenzug ein und nimmt damit eine extravaganen Form an.

In dem Gebäude finden zwölf Wohneinheiten sowie drei Gewerbeeinheiten Raum. Im dritten Obergeschoss sowie in Teilen des Staffelgeschosses befinden sich Büroräume.

Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach speist in den Betriebsstrom ein, mehrere Parkplätze mit E-Ladesäulen wurden auf dem Grundstück eingerichtet.





### Standort

Pillkaller Allee 2  
14055 Berlin-Westend

### Bauherr

GFS Berlin Villen Besitz GmbH  
vertreten durch Immobilis GmbH,  
80333 München

### Gesamtnutzfläche

BGF ca. 6100 m<sup>2</sup>

### Auftragswert

16 Mio. Euro

### Bauzeit

2021 – 2024

Das Seniorenwohnheim mit 72 Bewohnerzimmer und 13 Servicewohnungen entstand in Arbeitsgemeinschaft mit der SCHÄLER-BAU Berlin (heute August Reiners Bauunternehmung GmbH). Betreiber ist die Hoffnungstaler Stiftung Lobetal.

Im Kopfbau an der Pillkaller Allee mit seinen vier Vollgeschossen, befindet sich der Haupteingang mit Foyer, die Verwaltung des Gebäudes sowie die Servicewohnungen. In den beiden dahinter liegenden Querriegel mit drei Vollgeschossen, sind die Bewohnerzimmer eingerichtet. Die Querriegel sind an einem Verbindungsbau, der als Aufenthaltsraum der Wohnbereiche dient, angeordnet. In den Räumen im Untergeschoss sind sämtliche Technikinstallationen für die Ver- und Entsorgung des Gebäudes untergebracht.





### Standort

Ritterstraße 12-14  
10969 Berlin

### Bauherr

Project Spree Property 1. S.à.r.l.  
Luxemburg

### Gesamtnutzfläche

5600 m<sup>2</sup>

### Auftragswert

10.2 Mio. Euro

### Bauzeit

2021–2023

In der Ritterstraße entstand in Arbeitsgemeinschaft mit der August Reiners Bauunternehmung GmbH straßenseitig ein neues Büro- und Geschäftsgebäude. Es verfügt über ein teilweises Souterrain, ein Erdgeschoss mit Galerieebene, vier Obergeschosse sowie ein zur Straße als Staffelgeschoss ausgebildetes Dachgeschoss. Mit einem kleinen Seitenflügel schließt es an die bestehende Bebauung im ersten Hof an. In den Obergeschossen und im Dachgeschoss entstanden insgesamt zwölf Büroeinheiten zwischen 336 qm und 440 qm Nutzfläche. Das gesamte Gebäude ist barrierefrei konzipiert.





**Standort**

Museumsplatz 2  
07545 Gera

**Bauherr**

Museumsplatz Gera Center GmbH  
Arcadia Investment GmbH, Leipzig

**Gesamtnutzfläche**

BGF ca. 20.500 m<sup>2</sup>

**Auftragswert**

19 Mio. Euro

**Bauzeit**

2020–2022

Umbau des ehemaligen Elster-Forums in Gera. Die umgewandelte Handelsimmobilie firmiert neu unter dem Namen „Otto-Dix-Passage“. Eigentümer und Projektentwickler ist die ARCADIA Investment Group.

Bei der Umwandlung alter Gewerbeimmobilien wurde hier ein großzügiger Lichthof der alten Kaufhof-Verkaufsflächen geschlossen, um eine neue Aufteilung der Geschosse zu ermöglichen. Damit erweitert sich die ehemalige Mietfläche von 14.000 qm auf 16.500 qm.





### Standort

Kurfürstendamm 227-228  
10789 Berlin

### Bauherr

Vermögensverwaltung GmbH &  
Co. KG, Düsseldorf

### Gesamtnutzfläche

5300 m<sup>2</sup>

### Auftragswert

18.4 Mio. Euro

### Bauzeit

2019–2020

Das Gebäude erstreckte sich über zwölf Obergeschosse und sechs Geschosse im Untergeschoss, das erste bis sechste Geschoss wurde hauptsächlich als Tiefgarage und in Teilen für die Haustechnikinstallation genutzt.

Die Gewerbeflächen vom ersten bis zweiten Untergeschoss wurden im Zuge der Umnutzung neu gestaltet. Neue Aufzugsanlagen wurden integriert und alte Fahrtreppenöffnungen mittels Stahlkonstruktionen und Stahlbeton zur Schaffung von Mietfläche verkleinert. Die Haustechnik wurde in den vermieteten Bereichen neu ausgebaut und bei den nicht vermieteten Flächen, sowie vom dritten bis elften Obergeschoss für den weiteren Ausbau als Übergabepunkt erstellt. Auf dem Hauptdach wurden neue Lüftungs- und Kältegeräte auf neuen Stahlkonstruktionen installiert.





### Standort

Ramskamp 102  
25337 Elmshorn

### Bauherr

Edeka Handelsgesellschaft Nord  
Neumünster

### Gesamtnutzfläche

3000 m<sup>2</sup>

### Auftragswert

6.9 Mio. Euro

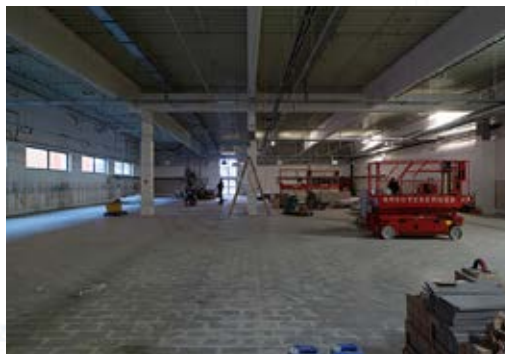
### Bauzeit

2019–2020

In Elmshorn wurde die ehemalige Marktkaufläche im ECE-Center für einen Edeka- und einen Aldi-Markt sowie eine Mall und verschiedene Kleingewerbeunternehmen umgebaut. Der Umbau erfolgt im laufenden Betrieb.

Sowohl in der Mall als auch im Edeka-Bereich wurden die Lüftungs- und Kälteanlagen erneuert sowie die sanitären und elektrischen Anlagen erneuert. Der Aldi-Markt wurde schlüsselfertig ausgebaut. Es entstand eine abgesenkte Anlieferzone innerhalb des Gebäudes.

Das Center bekam einen neuen Eingangsbereich aus einer Stahl-/Glas-Konstruktion und die gesamte Außenfassade wurde mittels Stahlkassetten und Aluminiumelementen saniert.





### Standort

Sack 5-11  
38100 Braunschweig

### Bauherr

DC Values Investment Management GmbH & Co. KG, Hamburg

### Gesamtnutzfläche

28.000 m<sup>2</sup>

### Auftragswert

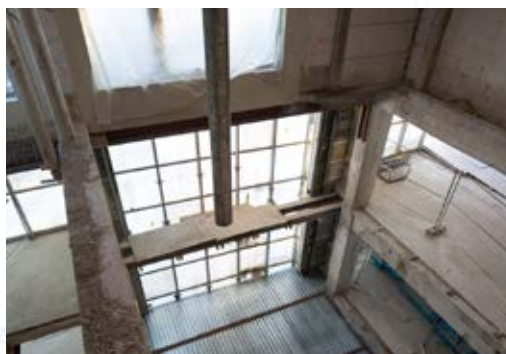
10.7 Mio. Euro

### Bauzeit

2018–2019

Der Umbau des 5-geschossigen Gebäudes mit einem Untergeschoss erfolgte teilweise bei laufendem Betrieb. Die Nutzungsbereiche sind Gewerbeflächen vom UG bis zum zweiten OG mit einer äußeren Erschließung im EG, Büro- und Praxisflächen im dritten OG sowie Technikflächen im vierten OG sowie im Untergeschoss.

Das an der Außenfassade liegende Treppenhaus wurde abgebrochen und in den ehemaligen Innenhof verlegt, Öffnungen vom alten Treppenhaus wurden geschlossen sowie neue Öffnungen für Fahrtreppen zur Verbindung der Gewerbeflächen mit Stahlträgerauswechslungen geschaffen. Die Fassade wurde teilweise durch eine Pfosten-Riegel-Fassade erneuert. Die Haustechnikinstallation wurde im Gebäude weitestgehend erneuert.





### **Standort**

Wunstorfer Straße 14  
30453 Hannover

### **Bauherr**

Stichweh Verwaltungsgesellschaft GmbH & Co. KG, Hannover

### **Auftragswert**

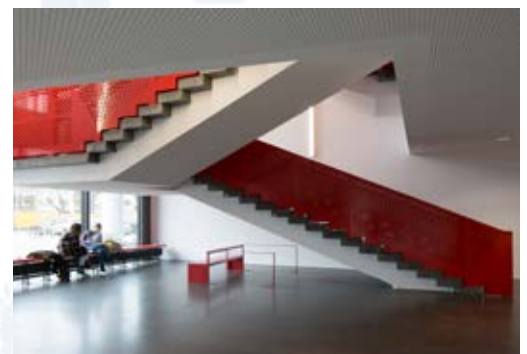
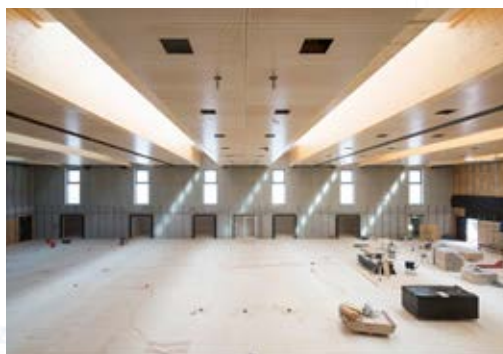
26.8 Mio. Euro

### **Bauzeit**

2015–2017

Die Schule wurde komplett entkernt und als schlüsselfertiges Gebäude neu aufgebaut. Die Sporthalle wurde neu als Dreifeld-Sporthalle mit Tribüne im ersten OG, zwei Treppenhäusern sowie einem Aufzug errichtet. Ein altes Gebäude wurde vorab abgebrochen.

Die Schule bestand aus einem 7-geschossigem Gebäude mit drei Treppenhäusern und zwei Aufzügen, zwei kleinere Bauteilen sowie einer Aula mit überdachtem Fahrrad-Stellplatz. Im Hauptgebäude wurden alte Deckenfelder geschlossen, in dem Unterrichtsräumen und in der Aula wurden Akustikdecken eingebaut. Der Flachdachaufbau erfolgte mit einer extensiven Dachbegrünung und die Fassade wurde mit einer Alu-Glas-Konstruktion umgesetzt. Zwischen den Fensterlementen wurde nicht sichtbar eine Vorhangfassade aus Alucobondplatten befestigt.





### Standort

Leipziger Platz  
10117 Berlin

### Bauherr

Objekt Berlin LP 14-16 GmbH  
Grünwald

### Gesamtnutzfläche

6730 m<sup>2</sup>

### Auftragswert

10 Mio. Euro

### Bauzeit

2017–2018

In Berlin-Mitte haben wir ein Wohn- und Geschäftshaus als Generalunternehmer umgebaut. Es erfolgte eine umfangreiche räumliche Umgestaltung der ersten drei Geschosse bei laufendem Betrieb der Büros und Arztpraxen in den oberen Etagen.

Am Leipziger Platz 14 (2000 m<sup>2</sup>) und 15 (5000 m<sup>2</sup>) wurden Stahlbetongeschossdecken ausgesägt, um mehr Deckenhöhe zu gewinnen. Eine Überbauung des Innenhofs, des Erdgeschosses und des ersten OGs erfolgte in Stahlverbundweise. Die Alu-, Glas-, Natursteinfassade wurde erneuert, zudem gab es einen Umbau der Technik inklusive der Lüftungsanlage.

Der Bestand wurde durch Stahlträger ausgesteift, ein innenliegendes Treppenhaus vom zweiten bis zum dritten Geschoss wurde in Stahlbetonweise umgebaut. Es entstanden 1500 m<sup>2</sup> Nebenflächen und Technikräume.





### Standort

Holstenstraße 19-27 /  
Wallstraße 2-12, 24103 Kiel

### Bauherr

GbR Kiel  
Kiel, Aachen

### Auftragswert

7.6 Mio. Euro

### Bauzeit

2014–2015

Für das Leik-Center in der Kieler Innenstadt wurden aus drei Immobilien ein Komplex geschaffen. Die Geschosshöhen unterschieden sich daher und mussten im Niveau angeglichen werden. Das Gebäude wurde komplett entkernt und ein durch eine Glaskuppel überdachter Lichthof wurde über drei Geschosse (je 150 m<sup>2</sup>) in Stahlverbundbauweise geschlossen.

Eingebaut wurde ein Aufzug mit einem Schacht in Massivbauweise über vier Haltestellen. In die geschlossene Außenfassade an der Längsseite des Gebäudes im zweiten bis vierten OG wurden großflächige Fenster realisiert. Die komplette Dachfläche wurde mittels Bitumenschweißbahn erneuert.





### Standort

Schlossstraße 10  
12163 Berlin

### Bauherr

Corio Veste Berlin GmbH  
Duisburg

### Gesamtnutzfläche

19.407 m<sup>2</sup>

### Auftragswert

6.5 Mio. Euro

### Bauzeit

2014–2015

Die Umbaumaßnahmen in der dreigeschossigen Mall Boulevard Berlin wurden während des Betriebes hauptsächlich im Untergeschoss durchgeführt. Entstanden sind ein SB-Markt als Vollausbau sowie Einzelhandels- und Gastronomieflächen als veredelter Rohbau mit neuen Fassaden hin zur Mall. Öffnung vom Untergeschoss zur darüberliegenden Mall wurden nachträglich geschlossen. In die Pfosten-Riegel-Fassade wurde eine Glastür integriert und vorhandene Fassadenöffnungen im zweiten OG zur Mall hin wurden vergrößert und dem vorhandenen Fassadenraster angepasst sowie mit einer Brüstungsverglasung versehen.





## Standort

Am Kroepcke  
30159 Hannover

## Bauherr / Projektsteuerer

Mars PropCo 3 S.à.r.l. c/o Centrum Asset Management GmbH

## Gesamtnutzfläche

19.407 m<sup>2</sup>

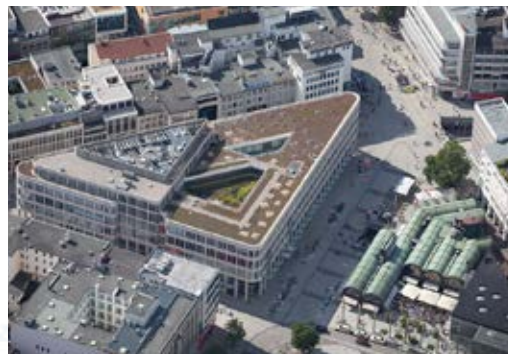
## Auftragswert

20,6 Mio. Euro

## Bauzeit

2010–2014

Der Bau stellte besondere Anforderungen an das ausführende Bauunternehmen und Projektmanagement. Der kantige Bau aus den 70er Jahren inmitten einer Einkaufspassage der Innenstadt Hannovers wurde zum Teil abgerissen, zum Teil entkernt und umgebaut. Für einen sicheren Abriss wurden durch sämtliche Untergeschosse neue Gründungspfeiler gezogen, danach wurde das vierte und fünfte Untergeschoss mit Stahlsteifen stabilisiert und anschließend komplett mit Kies und Bauschutt verfüllt, um das Aufschwimmen der Gebäudereste durch Grundwasser nach Abtrag der oberirdischen Teile zu verhindern. Dabei konnten die Geschosse nur nacheinander verfüllt werden, um die Last des Gebäudesrests und auftreibenden Druck im Gleichgewicht zu halten.





### Standort

Karl-Marx-Straße 92- 98  
12043 Berlin

### Bauherr / Projektsteuerer

Centrum Asset Management GmbH  
Aachen

### Gesamtnutzfläche

22.700 m<sup>2</sup>

### Auftragswert

36,2 Mio. Euro

### Bauzeit

2008–2010

Das ehemalige 5-geschossige Hertie-Kaufhaus wurde komplett entkernt und für verschiedene eigenständige Mieteinheiten neu strukturiert. Der ursprünglich für ein Einzelunternehmen konzipierte zentrale Treppengang wurde geschlossen und separate Zugänge für die jeweiligen Handelsflächen geschaffen.

Im Dachgeschoss wurden vier Lichthöfe integriert, die den oberen Bereich dem Tageslicht zugänglich machen und die Räumlichkeiten für Büro- und Praxisnutzung öffnen. Das äußere Erscheinungsbild wurde architektonisch modernisiert, die Geschosserschließung durch diverse Fahrtreppen, Aufzüge und Treppengänge ermöglicht. Die komplette technische Gebäudeausrüstung wurde erneuert und das Objekt den neuesten Standards angepasst.



# Die Prehn-Unternehmen



Als Hauptunternehmen der beiden Firmen, wurde die Prehn Bauprojektmanagement GmbH im Jahre 1998 durch Horst Prehn gegründet. An den drei Standorten in Lubmin (Mecklenburg-Vorpommern), Negenharrie (Schleswig-Holstein) und Berlin erfolgt seither die Abwicklung verschiedener Bauprojekte im gesamten Bundesgebiet.

Das Kerngeschäft der Prehn Bauprojektmanagement GmbH besteht im schlüsselfertigen Bauen als Generalübernehmer und wir zählen Investoren, Projektentwickler, die Öffentliche Hand und private Immobilienbesitzer zu unseren Auftraggebern. Eine Spezialität ist dabei das Bauen in schwierigen Innenstadtlagen, das logistisch und organisatorisch ein hohes Maß an Erfahrung und Kompetenz voraussetzt.

Das Thema Bau ist komplex und aufgrund vieler Beteiligter auch durch verschiedene Ansprüche geprägt. Termin- und Budgetsicherheit sowie ein gelungenes Projekt ist nur durch optimale Teamarbeit realisierbar und gute Teamarbeit ist nur durch ein faires Zusammenspiel aller möglich. Wir nehmen diese Thematik ernst und haben unser Motto Kompetenz durch Partnerschaft bewusst gewählt.

Unser 25-köpfiges Team aus der **Bau- und Projektleitung**, der **Kalkulation**, der **Verwaltung** und des **Sekretariats** sind mit Kompetenz für unsere Auftraggeber da.

[www.prehn-bauprojekt.de/team](http://www.prehn-bauprojekt.de/team)



*Horst Prehn*  
Geschäftsführer



*Thorben Prehn*  
Geschäftsführer



*Christian Hoffmann*  
Prokurist



*Ricarda Lütt*  
Prokuristin

